

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 116

Rakennusjärjestys, ehdotusvaihe

PRIDno-2026-3372

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 RJ ehdotusvaihe 2026_16092026
- 2 RJ ehdotusvaihe 2026_16092026_muutokset korostettu
- 3 palaute_ja _vastineraportti_150926
- 4 Liite_Suunnittelutarvealuekartta_Rakennusjärjestysehdotusvaihe
- 5 Porin kansallinen kaupunkipuisto_kartta_2026
- 6 1. Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto 25062026
- 7 2. Satakuntaliiton lausunto 15062026
- 8 3. Porin kansallisen kaupunkipuiston yhteistyöryhmän lausunto 15062026
- 9 4. Lupa- ja valvontaviraston lausunto 12062026
- 10 5. Teknisen lautakunnan lausunto 09062026
- 11 6. Museon lausunto 15062026
- 12 7. Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto 15062026
- 13 8. Fingridin lausunto 03062026
- 14 9. Kuntaliiton lausunto 21052026
- 15 10. Eurajoen kunnan lausunto 09062026
- 16 11. Ulvilan kaupungin lausunto 01062026
- 17 12. Siikaisten kunnan lausunto 03062026
- 18 13. Kokemäen kaupungin lausunto 19052026
- 19 OAS Pori 2024
- 20 Lausuntopyyntö_ehdotusvaihe

Porin kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2021. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamislain (751/2023) voimaantulon johdosta. Rakentamislain 28 §:n mukaan kunnan on saatettava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti 6.5.2026 (§ 58) asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja käynnistää lakisääteisen kuulemismenettelyn. Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävillä 11.5.-15.6.2026, ja siitä pyydettiin lausunnot viranomaisilta, sidosryhmiltä sekä naapurikunnilta. Nähtävillä olon aikana saatiin yhteensä 13 lausuntoa. Erillisiä mielipiteitä ei jätetty. Lausunnoista laadittu palaute- ja vastineraportti on asian liitteenä. Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestystä on täydennetty ja tarkennettu useilta osin ennen ehdotusvaihetta.

Rakennusjärjestysehdotuksen keskeiset muutokset nykyiseen, vuonna 2021 voimaan tulleeseen rakennusjärjestykseen verrattuna liittyvät rakentamislain mukaiseen lupajärjestelmään, luvasta vapautettujen toimenpiteiden sääntelyyn, kulttuuriympäristöjen ja suojeltujen rakennusten huomioimiseen, kansallista kaupunkipuistoa koskevien määräysten lisäämiseen sekä luonnon monimuotoisuuden, tulvariskien, pohjavesialueiden, happamien sulfaattimaiden ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hulevesien hallinnan aiempaa tarkempaan huomioon ottamiseen. Lisäksi rakennusjärjestykseen on lisätty uusia määräyksiä muun muassa aurinkosähköjärjestelmistä, energiavarastoista, kasvihuoneista, ranta-alueiden rakentamisesta sekä ilmastonmuutokseen sopeutumisesta.

Lausuntokierroksella saatiin kommentteja aurinkosähköjärjestelmien luvanvaraisuudesta erityisesti suojelluissa rakennuksissa sekä arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla. Sekä Satakunnan Museo että Lupa- ja valvontavirasto katsoivat lausunnoissaan, että aurinkosähköjärjestelmien asentamisen tulisi näissä kohteissa säilyä luvanvaraisena, jotta hankkeiden vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön, kaupunkikuvaan, maisemaan ja suojeluarvoihin voidaan arvioida tapauskohtaisesti. Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan aurinkosähköjärjestelmien asentaminen olemassa olevaan rakennukseen on kuitenkin pääsääntöisesti rakentamislain 42 §:n 2 momentissa tarkoitettua vähäistä rakentamista. Rakennusvalvonta esittää, että aurinkosähköjärjestelmät säilyvät rakennusjärjestysehdotuksen mukaisesti luvanvaraisuudesta vapautettuina pientalojen osalta, mikäli muut rakennusjärjestysehdotuksen mukaiset ehdot täyttyvät.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestysehdotus on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olon aikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutuksia ehdotuksesta. Lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunnot rakentamislain säädettyiltä viranomaisilta.

Rakennusjärjestysehdotus on tarkoitettu asetettavaksi julkisesti nähtäville ajalle 24.9.-23.10.2026. Tämän jälkeen saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään ja mahdollisesti tarkistettu rakennusjärjestysehdotus tuodaan uudelleen elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi ennen asian etenemistä kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 29 §:n 4 momentin 17. kohdan mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta vastaa rakentamislain 19 §:n 2 ja 3 momentin mukaisesti rakennusjärjestyksen valmistelusta.

Tämä pykälä esitetään tarkastettavaksi heti kokouksessa, jotta rakennusjärjestysehdotus voidaan asettaa nähtäville 24.9.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen rakentamislain 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (24.9. - 23.10.2026), sekä pyytää ehdotuksesta rakentamislain edellyttämät lausunnot.

Lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Merkittään, että Martin Lemmetty ja Helvi Walli saapuivat kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn alussa kello 16.34.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Merkitään, että toimialajohtaja Lauri Kilkku poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.42. Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön päällikkö Jouko Hautamäki toimi kokouksen esittelijänä tästä alkaen asiakohdissa §118 ja §119.

Lautakunta päätti käsitellä seuraavaksi asiakohdan § 118.

Tiedoksi

Lausunnonantajat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 25.9.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
23.09.2026

Heidi Suominen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 23.9.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§116

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.